

NATÜRLICH GUT

HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

TOPTHEMA:

First-Aid-Kit – Soforthilfe bei Schimmelbefall



UNVERWECHSELBARES DESIGN

JUNGMALER-WORKSHOP

DIGITAL IN DIE ZUKUNFT

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wie einfach ein Schimmelbefall in der praktischen Anwendung gelöst werden kann, was unser Nachwuchs auf dem diesjährigen Jungmaler-Workshop gelernt hat und wie sich der Außenauftritt der Malerwerkstätte Böhmer weiter verändert, erfahren Sie in dieser Ausgabe von „Natürlich gut“.

Zudem können Sie sich für den nächsten Auftrag einen Nachlass sichern. Was Sie dafür tun müssen, lesen Sie direkt im folgenden Text.

Ich wünsche Ihnen eine informative Lektüre mit dieser Ausgabe!

Bleiben Sie gesund – Ihr

Haico Böhmer

Haico Böhmer



Haico Böhmer, Geschäftsführer

AKTUELLES

INBOX STATT BRIEFKASTEN: WIR BELOHNEN SCHNELLIGKEIT!



Bleiben Sie informiert –
Sie entscheiden
über welchen Kanal!

Seit 2017 versenden wir unser Kundenmagazin „Natürlich gut“ auf postalischem Weg. Uns ist jedoch nicht entgangen, dass elektronische Post sich zunehmender Beliebtheit erfreut. Insbesondere die einfache Handhabung der E-Dokumente, die Möglichkeit einer schnellen Weiterleitung von interessanten Inhalten sowie die digitale Suche und Ablage schätzen die Empfänger in besonderem Maße. Daher möchten auch wir Ihnen diesen Service einer elektronischen Übermittlung anbieten.

Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an info@maler-gesucht.de mit dem Betreff „Natürlich gut als E-Mail“. Anschließend erhalten Sie von uns eine Bestätigung der Umstellung.

Schnelligkeit wird bei uns belohnt! Die ersten drei E-Mails mit dem genannten Betreff erhalten einen Nachlass beim nächsten Auftrag – und zwar in Höhe von: 200,00 €*¹ für die erste E-Mail, 100,00 €*² für die zweite und 50,00 €*³ für die dritt schnellste E-Mail.

UNVERWECHSELBARE IDENTITÄT UND WIEDERERKENNUNGSWERTE

Das Corporate Design ist das äußere Erscheinungsbild eines Unternehmens. Es umfasst den gesamten Auftritt gegenüber der Öffentlichkeit und ist visueller Ausdruck der Corporate Identity.

Mit der Weiterentwicklung des Unternehmenslogos, der Firmenwebsite sowie der optischen Anpassung des Kundenmagazins hat die Malerwerkstätte Böhmer im vergangenen Jahr wesentliche Schritte der neuen Design-Umsetzung vorgenommen.

Inzwischen sind auch die Printanzeigen im neuen Erscheinungsbild zu sehen – in regionalen Medien, Fachzeitschriften aber auch in Magazinen unserer Kooperationspartner. Wie die einzelnen Anzeigen aussehen, wird noch nicht verraten. Beim wachsamem Durchblättern der genannten Medien werden Sie jedoch alle Motive über das Jahr verteilt entdecken können.



Vorheriges Design



Neues Design

Damit aber nicht genug. Auch das Firmengebäude zählt zu den entscheidenden Visitenkarten eines Unternehmens. So erhält die Fassade einen neuen Anstrich entsprechend dem

aktuellen Corporate Design. Bereits eingerüstet ist die gesamte Fassadengestaltung in vollem Gange und wird nach den Sommerferien abgeschlossen sein.



SOFORTHILFE-PAKET BEI SCHIMMEL – MARKTEINFÜHRUNG GELUNGEN!

Das in der letzten Ausgabe vorgestellte „Power Protect First-Aid-Kit“ – entwickelt von Inhaber Haico Böhmer in Zusammenarbeit mit der Firma Remmers – ist erfolgreich in den Markt gestartet.

Das Besondere am Akut-Hilfe-Koffer ist, dass bereits beim Erstkontakt des Fachmanns mit dem Schimmelproblem eine Sofortmaßnahme vorgenommen werden kann. In der Vergangenheit wurden Schimmelschäden aufgenommen und begutachtet, jedoch konnte erst Tage oder gar Wochen später die Sanierung durchgeführt werden. Bis dahin waren die Nutzer der Wohnräume den Gefahren des Schimmels ausgesetzt. Dank der patentierten Erfindung ein Zustand der Vergangenheit.

Das Power Protect First-Aid-Kit ermöglicht sofortiges Handeln bei Schimmelbefall



SCHIMMELBEKÄMPFUNG – SCHNELLIGKEIT IST TRUMPF

Bei der Schimmelbekämpfung kommt es auf die Schnelligkeit an: Wer einen Schimmelschaden identifiziert und erst Tage später mit konkreten Gegenmaßnahmen beginnt, verschenkt Zeit und erhöht das Gesundheitsrisiko aller Beteiligten.

Das Power Protect First-Aid-Gel führt direkt zur Verkapselung, Abtötung und Bindung des Pilzes und seiner Sporen. Das sofortige Handeln ermöglicht damit allen Betroffenen – wie beispielsweise Vermieter und Mieter – entspannt mit dem Schadensfall umgehen zu können. Für alle Beteiligten eine unschätzbare Win-Win-Situation!

REFERENZBERICHT

SCHIMMELBEFALL HINTER SCHRANKWAND

Ein oft vorzufindendes Beispiel ist die Schimmelbildung – zunächst unentdeckt – hinter einem Möbelstück. Auch bei unserem jüngsten Anwendungsfall (Mietobjekt in Darmstadt **1**) trafen wir dieses Szenario an.

Nach gut 20 Minuten war das Gel auf den betroffenen Stellen aufgetragen **2**, die Folie angebracht, alle Ränder abgeklebt und am unteren Bereich mit der Dokumentation versehen. Damit die Anwendung schnell und praktikabel ausgeführt werden konnte, wurde mit einer akkubetriebenen Kartuschen-Pistole gearbeitet sowie weitere Kartuschen für den schnellen Austausch vorbereitet.

10 Kartuschen des Power Protect First-Aid-Gels waren erforderlich, um den Schimmelbefall vollständig abzudecken – bei etwa 1-1,5 m² und durchgängig eingehaltener Mindestschichtstärke von 2mm. Wichtig dabei ist eine blasenfreie Verteilung.

Dieses Verfahren ist die Erste Hilfe für Nutzer der betroffenen Räumlichkeiten und kann auch in und um Ecken angebracht werden. Nach dem Auftragen beginnt das Gel sofort den Pilz abzutöten und die Sporen zu binden. Durch die luftdichte Verschließung **3** wird das weitere Austreten von Sporen verhindert und das Gesundheitsrisiko umgehend eingedämmt. Direkt auf der Folie wird die Dokumentation inklusive Datum des Einsatzes angebracht. **4**

Ab diesem Zeitpunkt haben alle Betroffenen 14 Tage Zeit das Sanierungskonzept zu erstellen und die Arbeiten zu beginnen. So auch in diesem Fall. Nach zwei Wochen wurde die Folie entfernt. Das Gel hatte einen Film gebildet und die Sporen sowie den abgetöteten Pilz eingekapselt. Die Mieter der Räumlichkeiten waren begeistert, fühlten sich ernst genommen und wertgeschätzt, weil sich umgehend um ihr Problem gekümmert und das Gefährdungspotenzial abgestellt wurde.



1



2



3



4

WIE KOMMT ES EIGENTLICH ZUR SCHIMMELBILDUNG?

Schimmelpilze entstehen überall dort, wo zu viel Feuchtigkeit ist. Die Ursachen dafür sind sehr vielfältig. Als Hauptgründe können nachstehende Punkte genannt werden:

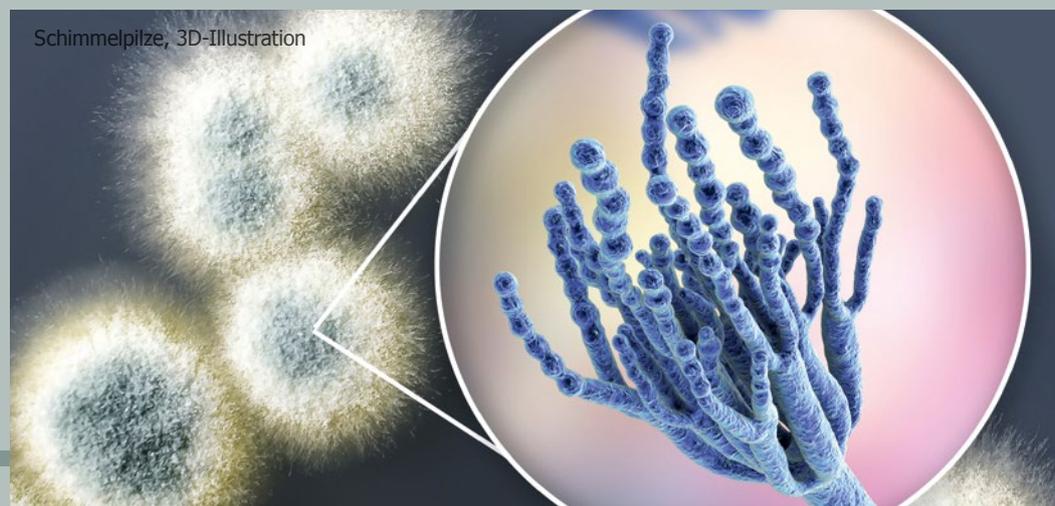
- falsche Isolierung
- undichte Stellen oder Risse an Dächern, Mauerwerk und Fenstern
- falsches Heizen und Lüften
- Kondensation von Luftfeuchtigkeit an kalten Wänden

In Altbauten tritt Schimmel häufig auf, wenn die Außenwände keine ausreichende Wärmedämmung haben, diese jedoch mit neuen, gut schließenden Fenstern ausgestattet sind. Bei Neubauten oder nach Baumaßnahmen kann sich Schimmel bilden, wenn die Räume nicht richtig ausgetrocknet sind.

Aber auch in Wohnräumen ohne bauliche Mängel bildet sich ständig Feuchtigkeit. In einem Mehrpersonen-Haushalt entstehen jeden Tag bei alltäglichen Tätigkeiten wie Kochen, Duschen oder Wäschetrocknen mehr als zehn Liter Feuchtigkeit. Warme Raumluft speichert sie. Sobald diese auf eine kalte Stelle trifft – bevorzugt an Außenwänden – kondensiert die Luftfeuchtigkeit und es bilden sich nasse Stellen. Hier können sich Schimmelpilze ansiedeln und vermehren. Eigentlich sind sie ein harmloser,

natürlicher Teil der Umwelt. Ihre Sporen sind quasi immer in der Luft unterwegs. Übersteigt ihre Konzentration in Wohnräumen jedoch ein bestimmtes Maß, können sie gesundheitliche Probleme sowie Schäden an der Bausubstanz hervorrufen. Laut Institut für Bauforschung e.V. sind 17 Prozent aller Wohnungen in Deutschland von Schimmel betroffen. Das ist mehr als jede sechste Wohnung. Angefangen vom typischen Schimmelgeruch (muffig, erdig) bis hin zu tödlicher Vergiftung reichen die Folgen, die eine Begegnung mit Schimmel für uns Menschen bedeuten kann.

Wer schon einmal selbst Erfahrungen mit Schimmelbildung machen musste, weiß, dass infolgedessen zeit- und kostenintensive Maßnahmen für eine fachgerechte Sanierung erforderlich werden können, um den Schimmel dauerhaft zu eliminieren. Zudem kommt es bei der Frage der Verursachung oft zu Streitigkeiten zwischen Vermieter und Mieter, die sogar manchmal vor Gericht landen und aufwendige Gutachten erfordern. Ein weiteres Problem bei Schimmelbefall in Wohnräumen ist, dass diese – je nach Intensität des Befalls – als unbewohnbar gelten können und eine Ersatzunterbringung der Mieter notwendig wird. Stellt sich heraus, dass der Schimmelbefall auf eine bauliche Ursache zurückzuführen ist, wird der Vermieter diese Kosten übernehmen müssen.



DIGITAL IN DIE ZUKUNFT – DAS BÜRO IMMER DABEI



Im Handwerk findet ein Großteil der Arbeiten außerhalb der eigenen Firmengebäude statt. Die Abstimmung unter den Teams, der Austausch wichtiger Informationen und Daten zu den einzelnen Projekten, aber auch die Abwicklung klassischer Unternehmensprozesse, nehmen viel Zeit in Anspruch. Ein intelligentes, digitales System wird zukünftig der Malerwerkstätte Böhmer helfen, Abläufe zu optimieren und noch effizienter zusammenzuarbeiten.

Zukunftssicher und modern aufgestellt

Datenaustausch überall dort ermöglichen, wo man sich gerade aufhält und arbeitet. Das bedingt den ortsunabhängigen Zugriff auf die relevanten Daten genauso wie die Möglichkeit der Erfassung neuer Inhalte, die in Echtzeit an das stationäre Büro, aber auch an alle Teammitglieder, übermittelt werden sollen. Seit gut 1,5 Jahren arbeitet die Firma Böhmer an genau dieser Zielsetzung und befindet sich derzeit in der Testphase des neuen Systems. Ausgestattet mit einem Tablet oder Smartphone und der individualisierten Software von Moser kann jetzt mobil auf die zentral angelegte Informationsplattform zugegriffen und neue Daten erfasst werden. Sämtliche Geschäftsdaten und Funktionen wie Organizer, Projekte, Kalkulation, Einkauf, Service sowie Forderungen und Zahlungen stehen damit schnell und unkompliziert zur Verfügung. Über ein Benutzer- und Rollenmodell sieht jeder Mitarbeiter nur die Funktionen und Informationen, die für ihn erforderlich sind.

Inhaber Haico Böhmer hat den permanenten Überblick über alle laufenden Projekte sowie die kaufmännische Abwicklung – egal, ob im Büro, auf dem Weg zu einem geschäftlichen Termin oder von zu Hause. „Diese Lösung ersetzt eine Vielzahl

manueller Arbeitsschritte und macht das gemeinsame Arbeiten einfacher und komfortabler. Die durchgängigen Prozesse fördern die Qualität und die Effizienz unserer Abläufe. Wir sparen dadurch Zeit und reduzieren zudem Übertragungsfehler. Im Handumdrehen sind alle auf dem neuesten Stand – eine Internetverbindung reicht. Und sollte diese mal nicht gegeben sein, erfolgt die Aktualisierung unmittelbar, sobald ein Netz verfügbar ist.“, lobt Haico Böhmer die digitale Neuerung.



EINFACH GUT AUSGEBILDET – JUNGMALER-WORKSHOP

Mit Power ins neue Jahrzehnt lautet die Ausbildungs-offensive der Maler- und Lackiererinnung in diesem Jahr, zu der auch der Jungmaler-Workshop zählt. Gleich drei Auszubildende der Malerwerkstätte Böhmer nahmen an diesem teil und konnten weiteres, praxisrelevantes Wissen vertiefen und üben.

So standen vom 10. bis zum 14. Februar bei Solveigh Petri, Fabienne Leonie Valter und David Heckmann nachstehende Themen auf dem Programm:

- Setzen von Alu-Eckwinkel, Spachtelung Q3 (Sonderspachtelung für erhöhte Anforderungen an die gespachtelte Oberfläche)
- Montieren von Kunststuckprofil mit Gehrungszuschnitt
- Tapezieren von Mustertapeten Vlies und Papier (inklusive Makulatur, Einteilung der Fläche, Vorarbeiten usw.)
- Pinsellackierung von profilierten Flächen mit Alkydharzlacken
- Aufziehen und strukturieren von Reibeputz



Mit viel Freude, Teamgeist und Engagement ließen sich alle Aufgaben bewältigen und am Ende tolle Gesamtergebnisse erzielen.

„Gut ausgebildete Arbeitskräfte sind für die Malerwerkstätte Böhmer das A&O. Daher durchlaufen alle unsere Auszubildenden einen wesentlichen Teil der praxisorientierten Ausbildungs-offensive, die 2014 von der Maler- und Lackiererinnung Rhein-Main ins Leben gerufen wurde. Der Jungmaler-Workshop richtet sich dabei an alle Auszubildenden im zweiten oder dritten Lehrjahr und ist als fester Bestandteil in unseren Lehrjahren nicht mehr wegzudenken.“, erklärt Haico Böhmer – Inhaber und Geschäftsführer der Malerwerkstätte Böhmer.



böhmer
Malerwerkstätte

Malerwerkstätte Böhmer GmbH
Am Kirchpfad 48
64331 Weiterstadt

Tel 06150-2647
Fax 06150-14950
info@malergesucht.de

www.malergesucht.de

Wir befinden uns derzeit
im Urlaub und sind ab dem
10.8.2020 wieder für Sie da!